

GAL CODRU MOMA

AVIZAT  
CONSILIUL LOCAL  
EMIL GABRIEL  
09.03.2020

Nr. 10603/06.03.2020

## ERATĂ nr. 2 LA APELUL DE SELECTIE M5/6A - CLARIFICĂRI

Număr de referință a sesiunii cererii de proiecte: M19.2(M5/6A) - 01/19

Masura: M5 / 6A - Sprijin pentru infiintarea de activitati non-agricole in teritoriul GAL Codru Moma

### 1. CLARIFICARE la: incadrarea "achizitiei de teren" ca si cheltuiala eligibila.

Prin prezenta precizam ca la pagina 30 din Ghidul solicitantului aferent Masurii M5/6A se precizeaza urmatoarele:

**„Condiții speciale pentru eligibilitatea anumitor tipuri de cheltuieli:**

#### **(1) Cheltuieli cu achiziția de terenuri**

*Având în vedere obiectivele măsurii 5/6A, care vizează diversificarea economiei rurale prin creșterea numărului de micro-întreprinderi și întreprinderi mici în sectorul neagricol, crearea de servicii și locuri de muncă în spațiul rural, precum și încurajarea menținerii și dezvoltării activităților meșteșugărești tradiționale, achiziționarea de teren nu poate reprezenta un scop în sine, realizabil prin accesarea acestei măsuri.*

*În vederea prevenirii utilizării alocării financiare aferente măsurii 5/6A preponderent pentru achiziționarea de teren construit/neconstruit, această acțiune este admisă cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor cerințe:*

- **Suma publică nerambursabilă utilizată pentru achiziționarea terenului construit/neconstruit este acceptată în limita a 10% din valoarea sprijinului acordat.**
- **În Planul de afaceri se demonstrează necesitatea achiziționării terenului în vederea dezvoltării afacerii și realizării obiectivului general al proiectului;**
- **Achiziția de teren reprezintă o acțiune în cadrul unui obiectiv specific al Planului de afaceri.**

*În cazul în care prin proiect, solicitantul propune achiziție de teren, în Planul de afaceri se va menționa obligatoriu comuna din GAL Codru Moma (la nivel UAT) în care va fi achiziționat terenul aferent realizării activităților propuse prin proiect; solicitantul/ beneficiarul este obligat sa implementeze proiectul în comuna respectiva, menționată în Planul de afaceri, sub sancțiunea rezilierii proiectului.*

*Achiziționarea unei construcții poate fi eligibilă numai împreună cu terenul aferent, valoarea totală teren + construcție trebuie să se încadreze în limita a 10% din valoarea sprijinului acordat.*

*Nu se acceptă achiziția apartamentelor/ birourilor in spații rezidențiale, respectiv, de birouri. Dacă la verificarea celei de-a doua tranșe de plată se constată faptul ca suma publică nerambursabilă utilizată pentru achiziția terenului construit/ neconstruit este mai mare de 10% din valoarea nerambursabilă aferentă obiectivelor îndeplinite (calculată conform procentelor), cea de-a doua tranșă de plată va fi diminuată cu diferența până la suma acceptată.*



GAL CODRU MOMA

AUTZAS  
CORȚI HUNEDOARA  
EMIL GABRIEL  
09/03.2020

*În cazul în care diferența este mai mare decât cea de-a doua tranșă de plată, se constituie, în completare, un **debit de recuperat din prima tranșă de plată.***

Din cele de mai sus, pe scurt rezulta următoarele:

Este considerată cheltuială eligibilă achiziția de teren construit sau neconstruit cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor cerințe:

1. Suma publică nerambursabilă utilizată pentru achiziționarea terenului construit/neconstruit este acceptată în limita a 10% din valoarea sprijinului acordat;
2. În Planul de afaceri se demonstrează necesitatea achiziționării terenului în vederea dezvoltării afacerii și realizării obiectivului general al proiectului;
3. Achiziția de teren reprezintă o acțiune în cadrul unui obiectiv specific al Planului de afaceri.

**În condițiile în care terenul este construit, este obligatorie atât achiziția construcției cât și terenul pe care este construită aceasta, în limita în limita a 10% din valoarea sprijinului acordat.**

La pagina 33 din Ghidul Solicitantului, **Cheltuielile neeligibile generale**, în conformitate cu **capitolul 8.1 PNDR 2014-2020** sunt:

- cheltuieli neeligibile în conformitate cu art. 69, alin (3) din R (UE) nr. 1303 / 2013 și anume: **b. achiziționarea de terenuri neconstruite și de terenuri construite;**

Precizăm că mențiunea de la pg. 33 din Ghidul Solicitantului, precizare referitoare la art. 69, alin (3) din R (UE) nr. 1303 / 2013, prin care se interzice „**b. achiziționarea de terenuri neconstruite și de terenuri construite**” face referire la **terenuri neconstruite și terenuri construite cu o sumă mai mare de 10 % din cheltuielile totale eligibile.**

În cele de mai jos cităm din **art. 69, alin (3) din R (UE) nr. 1303 / 2013 lit. (b)**

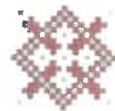
Alin. (3) Următoarele costuri nu sunt eligibile pentru o contribuție din partea fondurilor ESI și din suma de sprijin transferată de la Fondul de coeziune la MIE astfel cum se prevede la articolul 92 alineatul (6):

*(a) dobânzi debitoare, cu excepția celor referitoare la granturi acordate sub forma unei subvenții pentru dobândă sau a unei subvenții pentru comisioanele de garantare;*

*(b) achiziționarea de terenuri neconstruite și de terenuri construite cu o sumă mai mare de 10 % din cheltuielile totale eligibile ale operațiunii în cauză. În cazul siturilor abandonate și al siturilor utilizate anterior pentru activități industriale care conțin clădiri, această limită se majorează la 15 %. În cazuri excepționale și justificate corespunzător, această limită poate fi majorată peste procentajele respective indicate mai sus pentru operațiunile privind protecția mediului;*

*(c) taxa pe valoarea adăugată, cu excepția cazului în care aceasta nu se poate recupera în temeiul legislației naționale privind TVA-ul.*

**În concluzie achiziția de terenuri neconstruite și construite este eligibilă prin Masura 5/6A în limita a 10% din valoarea sprijinului acordat, cu condiția îndeplinirii cumulative a cerințelor specificate în Ghidul Solicitantului (pg. 30) și clarificate în cele de mai sus.**



GAL CODRU MOMA

AVIZAS  
CORȚI HUNLEAȘA  
DRIZ GRĂNARI  
Jal  
09.03.2020

Mentionam ca in **CAPITOLUL 6 – Cheltuieli eligibile și neeligibile, din Ghidul Solicitantului, sunt cuprinse cheltuielile eligibile și neeligibile specifice Masurii 5/6A.** Precizam ca Fișa Masurii M5/6A contine orientari generale ale masurii, nefiind specificate in detaliu cheltuielile eligibile, acestea urmand a fi detaliate in Ghidul Solicitantului. Asa cum se precizeaza la pg. 6 din Ghidul Solicitantului, prin definitie **“Fișa măsurii – descrie motivația sprijinului financiar nerambursabil oferit, obiectivele măsurii, aria de aplicare și acțiunile prevăzute, tipul de investiție, menționează categoriile de beneficiar și tipul sprijinului”.**

**Referitor la metodologia de verificare a achizitiei de teren, in Manualul de procedura se specifica la EG3, ca se va verifica ca tip de documente Planul de afaceri.**

**“Planul de afaceri trebuie sa cuprindă urmatoarele:**

**- Se verifica daca au fost detaliate activitatile necesare pentru atingerea obiectivelor specifice și dacă stabilirea acestora este realizata in concordanta cu obiectivele specifice propuse.”**

Asa cum s-a precizat in Ghidul Solicitantului si cum am reiterat mai sus, achizitia de teren construit sau neconstruit este considerata cheltuiala eligibila numai cu îndeplinirea cumulativă a mai multor cerinte, printre care **“achiziția de teren reprezintă o acțiune în cadrul unui obiectiv specific al Planului de afaceri”.**

In Manual de procedura prin **„ Se verifica daca au fost detaliate activitatile necesare pentru atingerea obiectivelor specifice și dacă stabilirea acestora este realizata in concordanta cu obiectivele specifice propuse”** inseamna ca se verifica daca sunt detaliate activitatile necesare, respectiv actiunile din cadrul activitatilor, in concordanta cu obiectivele specifice propuse.

Pentru a fi mai clari, se verifica in Planul de afaceri daca achizitia de teren construit /neconstruit este mentionata in sectiunea din tabel **„Acțiunile și documentele suport justificative care atesta modalitatea de indeplinire a obiectivului” .**

**2. CLARIFICARE la: interpretarea si modul de acordare a punctajului aferent criteriului de selectie CS4 “Principiul implementarii planului de afaceri in maxim 12 luni de la acordarea sprijinului – 15 puncte”**

**4.1. Proiecte care prevad implementarea planului de afaceri reprezentand realizarea obiectivelor specifice propuse in planul de afaceri, cu exceptia celor care contin cheltuielile aferente transei 2 de plata si a realizarii obiectivului obligatoriu de indeplinit privind productia comercializata sau activitati prestate in procent de 30% din valoarea primei transe de plata, in maxim 12 luni de la semnarea Contractului/Deciziei de finantare.**

Asa cum se precizeaza in Manualul de procedura, Expertul verifica in **Planul de afaceri,** daca solicitantul si-a asumat implementarea planul de afaceri in maxim 12 luni de la semnarea Contractului/Deciziei de finantare, reprezentand realizarea obiectivelor specifice propuse in planul de afaceri, cu exceptia celor care contin cheltuielile aferente transei 2 de plata si a realizarii obiectivului obligatoriu de indeplinit privind productia comercializata sau activitati prestate in procent de 30% din valoarea primei transe de plata si acorda 15 puncte. In caz contrar se acorda 0 puncte.



GAL CODRU MOMA

AVIZAT  
CORȚI HUNEDOARA  
EMIL GAVRILUT  
09.03/2020

Pentru a fi mai clari, solicitantul isi poate asuma sa realizeze indeplinirea obiectivelor specifice in maxim 12 luni de la semnarea Contractului/Deciziei de finantare, iar obiectivul obligatoriu de indeplinit privind productia comercializata sau activitati prestate in procent de 30% din valoarea primei transe de plata, poate fi realizat pana la maxim 33 de luni, conform duratei maxime de implementare acceptate, dar nu mai tarziu de 30.09.2023.

Precizam de asemenea ca in baza criteriului "Principiul implementarii planului de afaceri in maxim 12 luni de la acordarea sprijinului", nu inseamna ca solicitantul trebuie sa depuna solicitarea pentru transa 2 de plata in termen de 12 luni, ci sa finalizeze actiunile aferente obiectivelor specifice asumate in Planul de afaceri.

Pentru a nu face confuzii, sintagma „cu exceptia celor care contin cheltuielile aferente transei 2 de plata” se refera la acele cheltuieli pe care solicitantul le-a propus in Planul de afaceri, dupa incasarea transei 2 de plata, prin care va asigura continuitatea activității după incetarea acordării sprijinului, pe toată perioada de execuție și monitorizare a proiectului. Acele cheltuieli, asa cum am precizat, nu sunt obligatoriu de realizat in 12 luni.

Scopul acestui criteriu este acela de a urgenta realizarea investitiilor propuse prin obiectivele specifice si de a diminua riscul de a nu putea realiza venituri intr-un termen scurt. Astfel, daca solicitantul isi asuma sa realizeze investitiile prevazute in cadrul obiectivelor specifice in 12 luni, îi mai raman 21 de luni de implementare pentru realizarea obiectivului obligatoriu de indeplinit privind productia comercializata sau activitati prestate in procent de 30% din valoarea primei transe de plata, obiectiv pentru care sunt diminuate riscurile, avand un termen mai lung de indeplinire.

Intocmit,  
Manager GAL CODRU MOMA  
ȘTEFAN Ionela-Otilia

